



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 7042 Rynkebjerggårdsvej

**Referat af bestyrelsens informationsmøde med suppleanter d. 11. juni 2023 kl. 15.00 på
Domus Felix, Lejre**

	Deltagere	Charlotte, Iben, Inger, Mona
	Afbud	Susanna
	Referent	Charlotte
	Mødested	Domus Felix kl. 15.00
	Dagsorden:	
1	Hvad har bestyrelsen arbejdet med	<p>Bestyrelsen vil gerne fortælle lidt om hvad vi har arbejdet med og hvad status er på nogle af de ting vi har fået gennemført eller som stadig bearbejdes.</p> <ul style="list-style-type: none">• Hegn imod p-plads samt Klostergårdsvej• Græs i fælles-gårdene• Vild med vilje i fællesarealerne• Huller i p-pladsens grus• Rækværket mellem bilerne på p-pladsen• Arrangementer

	<p>Eventuelt:</p>	<p>Iben fortæller kort om forløbet med MNV omkring hegn ud til p-pladsen. Der er taget beslutning om, at man gerne må sætte hegn på indersiden og at der etableres hæk på ydersiden mod p-plads af MNV løbende, og hurtigst muligt. Husk at give MNV besked, hvis man opsætter hegn.</p> <p>Der etableres græs i gårdene. Processen er startet, men grundet tørke afventer vi at kunne så græs. Ud over i gårdene vil der også blive sået græs langs stien ned mod cykelstien mellem blok 7 og 4 samt ved brandvejen.</p> <p>Vi er i dialog med MNV om Vild med vilje på fællesarealerne, De fleste områder er netop blevet fræset op. Der mangler et par steder som vi følger op på med Niels. Dels optil nogle terrasser samt ud til skel ude ved blok 2. Der vil i forbindelse med hele vild med vilje projektet ikke blive brugt RoundUp, hvorfor vi kan forvente at enkelte arter overlever og kommer igen. Vi taler om, at vi vil opfordre beboere til ved fælles hjælp at holde de genstridige sorter af vild med vilje nede, hvis de kommer op inde i beboernes forhave og andre steder. Denne opfordring vil vi komme med i forbindelse med såningen af det nye vild med vilje.</p> <p>Vi har lavet aftale med MNV, som kommer fast hver 4 måned og fylder hullerne i p-pladsen op. April, August og december.</p> <p>Vi bibeholder rækværket imellem bilerne og beder MNV reparere de skader der er sket på det. Bestyrelsen har haft dialog med MNV om hvilke andre løsninger der kunne være, da det nuværende relativt ofte bliver påkørt og går i stykker. Dog vil en anden løsning være for dyr pt. og bestyrelsen har valgt at se tiden an, da andre ting er vigtigere at prioritere og vi ikke ønsker at pålægge ekstraomkostninger på budgettet og dermed en eventuel huslejestigning. For at kunne holde vedligehold indenfor det allerede afsatte driftsbudget, vil vi undersøge om vi kunne male hegnet hvidt (så det er mere synligt) og efterfølgende have et øje på, hvor ofte det bliver påkørt.</p> <p>Sankt Hans kan desværre gå hen og blive aflyst grundet tørke. Vi er dog alle enige om, at vi vedligeholder selve grillarrangementet.</p> <p>Loppemarked den 27. august er skrevet ud i et tidligere referat og vi glæder os til at se om der er mange tilmeldinger.</p> <p>Inger ligger op til, om vi kunne spørge MNV om vi kunne få nye navneskilte på postkasserne, da de er falmte og flere er ved at falde af.</p> <p>Iben vil gerne tage en snak med kommunen om vi kan få leveret grøntposer individuelt i vores postkasser, da det hidtil kun har været muligt at bestille en fælles levering, som ofte er væk før dagen er gået Samtidig tager Iben en snak med kommunen om at renovationstemaet flytter madskraldespandene længst væk fra indgangspartiet og boligerne så vi undgår lugtgener og så vi ikke har bier i hovedet når den tid kommer ganske snart.</p>
2	Suppleanternes input.	Har suppleanterne noget de gerne vil have bestyrelsen til at se på?
	Kommentarer fra suppleanterne	<p>Der er nogle beboere i blok 2, der gerne vil kende til skel pæle/bagkant af deres haver. Iben følger op på det.</p> <p>Mona er 2. suppleant og syntes det er fint med dette informationsmøde. Vi har en samtale om, at det er et rart sted at bo og det virker til at folk er faldet godt til og har et øje på hinanden. Dette gør at det er trygt at bo på Rynkebjerggårdsvej.</p>

3	Hvad byder den kommende tid på for bestyrelsen?	<ul style="list-style-type: none"> • Fremadrettet • Husorden – Gennemlæses og tilrettes • Forår: Driftsmøde • Efterår: Markvandring • Efterår: Budget og regnskabsmøde • Repræsentantskabsmøde • Ønsker for hvad der skal afsættes penge til i budgettet • Cykelskur
	Kommentarer fra suppleanterne	<p>Iben forklarer kort om de årlige møder med MNV. Vi har netop haft et Driftsmøde med MNV. Der er pt ikke større ting vi ser, at der yderligere skal sættes penge af til, hvorfor det vigtigste handler om at få vedtaget en husorden og færdiggøre igangsatte projekter.</p> <p>Cykelskur: MNV kommer tilbage med tegning og forslag til cykelskur, ud fra hvad der blev talt om på Driftsmødet d. 6/6. Da det er en bygning der skal opføres, gør MNV opmærksom på at selve udformning og farvevalg, vil være, så den går i ét med resten af bygningerne og dermed bygges i samme stil. Placeringen vil blive på området bag ved postkasserne, hvor der i dag er buske. Den åbne side af skuret vil blive mod stien. Lukket side ud mod p-plads, for at skærme mest muligt. Bestyrelsen er glade for projektet og glæder sig til samarbejdet med MNV i det videre forløb.</p> <p>Husorden: Antal dyr i husstanden: Mona spørger ind til om det kan ændres. Den endelige husorden og forslag hertil vil blive behandlet på næste afdelingsmøde, hvor vi vil kigge nærmere på hendes forespørgsel.</p>